

중도금 대출 신청 안내

고객님 댁내에 건강과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

김포 한강신도시 동일스위트 The Park 1단지 중도금 무이자 용자 현장으로서 당사가 알선(지정)한 금융기관의 용자를 신청하여 정상 납부된 중도금에 대하여 입주지정기간 개시일 전일까지의 대출이자를 당사(사업주체)가 부담하게됩니다.

이에 따라 아래와 같이 중도금 대출 신청에 대하여 안내드리오니 바쁘시더라도 기일내 중도금 대출을 신청하시어 분양대금이 연체되는 불이익이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 신청기간 : 2018.12.4.(화) ~ 12.8(토) : 5일간

신청일	계약동	비 고
12.4.(화) ~ 12.5.(수)	601 ~ 606동	효율적인 업무진행을 위하여 동별로 신청일을 구분하였사오니 가급적 일정에 맞추어 방문하여 주시기 바랍니다.
12.6.(목) ~ 12.7.(금)	607 ~ 612동	
12.8.(토)	전체동	지정일자에 방문이 불가하신 세대

2. 시 간 : 오전 10시 ~ 오후 4시

3. 장 소 : 동일스위트 견본주택(경기도 김포시 장기동 2087-4)

4. 신청대상 : 분양대금의 10% 이상 계약금을 완납한 일반분양자로 1인 1호 이내(대출자격자로 판정된 고객)

5. 구비서류(제출 서류는 1개월 이내 발급된 것만 인정)

■ **공통(공동명의자의 경우 명의자 전원이 내점하여야 하며 서류는 명의인 전원이 각각 준비하여야함.)**

- ① 분양계약서 원본
- ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
- ③ 주민등록등본 1부(주민번호 및 세대주와의 관계 표시)
- ④ 주민등록초본 세대주 및 세대원 전원 각 1부(성명, 주민등록번호 변경사항 포함)
- ⑤ 가족관계증명서(미혼, 배우자와 세대분리인 경우) / 배우자 세대 분리인 경우 배우자 주민등본 포함
- ⑥ 건강보험 자격득실확인서(1577-1000 전화 후 팩스로 수신) 또는 4대사회보험가입자 가입내역확인서
- ⑦ 금융거래확인서(타 금융기관에 주택담보대출이 있는 경우)

■ **소득증빙 관련서류 (* 심사과정에서 추가적인 서류를 요청할 수 있습니다.)**

소득 입증 가능 고객			소득 입증 불가 고객	
구분	직장인	사업자	필수	국세청 사실증명원(납세신고사실 없음) : 홈택스→신청/제출→신청업무→사실증명원 발급 또는 세무서에서 발급
필수	-재직증명서 -근로소득원천징수영수증	-사업자등록증 -소득금액증명원	택1	-건강보험료 납부확인서(최근 3개월 이상) 팩스가능 -신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용-국세청) 팩스가능 -적립식 상품 가입증명서 또는 잔액증명서 -임대차계약서+월임대료 입금통장사본+임대물건등기부등본

☒ 유의사항

1. 서류접수 시 본인 방문 필수이며, 대리인 접수는 불가합니다.(배우자 포함)
2. 공동명의로의 경우 명의자 전원이 내점하여야 하며 서류는 명의인 전원이 각각 준비하여야합니다.
3. 상기 지정기간 이후 대출 신청하여 대출금 입금이 중도금 약정일에 경과될 경우 연체료가 부과될 수 있습니다.
4. 대출신청이 불가하거나 기간 내 대출신청을 하지 않은 경우, 대출신청을 하였더라도 계약자의 결격사유(신용불량, 타 대출, 대출한도/건수 초과, 보증기관의 보증서 발급거부 등) 또는 정부의 금융정책 변경 등으로 대출이 불가하거나 대출금액이 부족한 경우 계약자의 책임으로 약정 분양대금을 납부하여야 합니다.
5. 2차 계약금 미납세대는 대출신청이 불가합니다.
6. 대출신청에 필요한 인지대(대출금액 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 중 고객부담금 50% 75,000원) 및 보증료는 고객 부담으로, 인지대는 은행 안내에 따라 납부(예치)하여주시고 주택도시보증공사 보증료는 사업주체가 선 납부 후 입주 시 징구 예정입니다.
 ※ 본인 명의 국민은행 계좌번호 확인, 계좌가 없는 경우 신규개설 필요
7. 특정 날짜/시간에 많은 고객이 몰릴 경우 대기시간이 길어질 수 있음을 양해바랍니다.

▣ 문의 : 동일스위트 건본주택 031)996-8640 또는 상세한 문의는 국민은행 해당 지점으로 문의

▣ 국민은행 해당지점, 전화번호

계약 동	KB국민은행 해당지점	담당자	전화번호
601동	고촌지점	차장 김진경 / 팀장 장범수	031)985-5417
602동	김포골드벨리지점	대리 김태영 / 팀장 김만복	031)983-4684
603동	김포대곶지점	대리 하우현 / 팀장 이대화	031)986-6835
604, 605동	김포지점	대리 노홍구 / 팀장 송재영	031)984-7916
606, 608동	장기동지점	대리 김창연 / 팀장 이영호	031)983-4793
607동	강화지점	차장 이상현 / 팀장 조인호	032)933-6533
609동	김포한강지점	과장 이종주 / 팀장 곽한신	031)997-9266
610동	김포통진지점	대리 유효정 / 팀장 임윤학	031)986-6853
611, 612동	풍무동지점	계장 정지혜 / 팀장 문윤영	031)982-7217

※ 기간 중 건본주택에서는 동별 구분없이 선착순으로 대출신청을 받습니다.

주식회사 동일스위트 대표이사 직인생략