

중도금 대출 신청 안내

고객님 댁내에 건강과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

김포한강신도시 동일스위트 The Park 2단지 중도금 무이자 용자 현장으로서 **당사가 알선(지정)한 금융기관의 용자를 신청하여 정상 납부된 중도금**에 대하여 입주지정기간 개시일 전일까지의 대출이자를 당사(사업주체)가 부담하게 됩니다.

이에 따라 아래와 같이 중도금 대출 신청에 대하여 안내드리오니 바쁘시더라도 기일 내 중도금 대출을 신청하시어 분양대금이 연체되는 불이익이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 신청기간 및 시간 : 2019.3.20.(수) ~ 3.23.(토) : 4일간 / 오전 10시 ~ 오후 4시

신청일	계약동	비 고
3.20.(수)	701, 702동	효율적인 업무진행을 위하여 동별로 신청일을 구분하였사오니 가급적 일정에 맞추어 방문하여 주시기 바랍니다.
3.21.(목)	703, 704, 705동	
3.22.(금)	706, 707, 708동	
3.23.(토)	전체동	지정일자 방문이 불가하신 세대

2. 장 소 : 호텔 마리나베이서울(1층 연회장) ※ 첨부 '대출신청 장소' 참고

3. 신청대상 : 분양대금의 10% 이상 계약금을 완납한 일반분양자로 1인 1호 이내(대출적격자로 판정된 고객)

4. 신청방식 : 계약자 본인이 상기 장소를 방문하여 KB국민은행 출장 직원에게 서류제출 및 자필서명

5. 구비서류 : 공통서류 + 소득증빙 서류(공통서류, **소득증빙 서류 공히 1개월 이내 발급된 것만 인정**)

■ **공통(공동명의자의 경우 명의자 전원이 내점하여야 하며 서류는 명의인 전원이 각각 준비하여야함)**

- ① 분양계약서 원본
- ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
- ③ 주민등록등본 1부(세대원 포함, 주민등록번호 및 세대주와의 관계 표시), 세대분리인 경우 배우자 주민등록등본 1부
- ④ 주민등록초본 세대주 및 세대원 전원 각 1부(성명, 주민등록번호 변경사항 포함하여 발급)
- ⑤ 가족관계증명서(미혼 및 배우자와 세대분리인 경우)
- ⑥ 건강보험 자격득실확인서(건강보험공단 홈페이지 또는 1577-1000 전화 후 팩스로 수신)
- ⑦ 금융거래확인서(타 금융기관에 주택담보대출이 있는 경우)

■ **소득증빙 관련서류 (*심사과정에서 추가적인 서류를 요청할 수 있습니다.)**

소득 입증 가능 고객		소득 입증 불가 고객(필수+택1)	
직장인	-재직증명서 -근로소득원천징수영수증 (2018년도. 불가할 시 2017년도)	필수	-국세청 사실증명원(①+②) ① 사실증명(신고사실없음) ② 사실증명(사업자등록사실여부) ※ 세무서 방문 또는 인터넷('홈택스'→신청/제출→신청업무→사실증명신청)에서 발급
사업자	-사업자등록증 -소득금액증명원(2017년) ※ 세무서 방문 또는 인터넷('홈택스')에서 발급	택1	-건강보험료 납부확인서(최근 3개월 이상. 팩스가능) -신용카드사용 확인서(국세청-연말정산 소득공제용. 팩스가능)

* 소득증빙서류 등 개인정보가 수록된 일체의 제출서류는 당사가 대리 수령, 보관, 전달을 하지 않으며, KB국민은행으로 직접 제출 또는 FAX 송부하여야합니다.

☒ **유의사항**

1. 견본주택이 철거된 관계로 다수의 인원수용이 가능한 별도 장소를 선정하게 되었음을 양지바랍니다.
2. 최초 1회 방문으로 1~6회 중도금 전체에 대하여 대출 신청되며, 기 경과한 1, 2회 중도금은 3회 중도금 약정일(2019.4.22)에 함께 대출 실행됩니다.
3. 서류접수 시 본인 방문 필수이며, 대리인 접수는 불가합니다.(배우자 포함)
4. **공동명의로의 경우 명의자 전원이 내점하여야 하며 서류는 명의인 전원이 각각 준비하여야 합니다.**
5. 상기 지정기간 이후 대출 신청하여 대출금 입금이 중도금 약정일(2019.4.22)에 경과될 경우 연체료가 부과되며, 지연기간에 따라 공급계약서에 의거 분양계약이 해지될 수 있으니 각별히 유의하시기 바랍니다.
6. 대출신청이 불가하거나 기간 내 대출신청을 하지 않은 경우, 대출신청을 하였더라도 계약자의 결격사유(신용불량, 타 대출, 대출한도/건수 초과, 보증기관의 보증서 발급거부 등) 또는 정부의 금융정책 변경 등으로 **대출이 불가하거나 대출금액이 부족한 경우 계약자의 책임으로 약정 분양대금을 납부하여야 합니다.**
7. 대출신청에 필요한 인지대(대출금액 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 중 **고객부담금 50% 75,000원**) 및 보증료는 고객 부담으로, 인지대는 은행 안내에 따라 납부(본인계좌 예치)하여주시고, 주택도시보증공사 보증료는 당사가 선 납부 후 입주 시 징구 예정입니다.
 ※ **본인 명의 국민은행 계좌번호 확인, 계좌가 없는 경우 신규개설 필요 (기간 중 행사장에서 개설 가능)**
8. 특정 날짜/시간에 많은 고객이 몰릴 경우 대기시간이 길어질 수 있음을 양해바랍니다.

《 **분양권 전매(예정)세대** 》

당 아파트의 전매제한기간이 2019.4.3. 종료됨에 따라 2019.4.4. 이후에는 당사가 지정한 날짜에 분양권 전매(명의변경) 신청이 가능합니다.

명의변경 신청~완료(사업주체-약 1주일 소요) 및 대출신청~심사~실행(은행)에는 일정기간이 소요되며, 명의변경 이후 분양권 매수자 명의로 대출신청 할 경우 중도금 약정일(2019.4.22.)에 대출실행이 불가하므로 실제 대출발생일 까지 연체료가 부과됩니다.

★ **대출 신청 지연으로 인해 발생하는 연체료는 전액 계약자 부담으로 당사 또는 은행에 이의를 제기할 수 없음** ★

따라서 **명의변경을 예정하는 고객께서도 금번 대출신청 기간 중 최초계약자가 대출신청한 후, 4.22(월) 이후 대출은행이 교부하는 ‘채무승계 동의서(분양권 매도/매수자)’를 갖추어 명의변경 절차를 진행하여 주시기 바랍니다.** (※ 명의변경 희망세대는 반드시 분양관리사무실로 사전 문의/예약 바랍니다.)

- ☐ **문 의** : 동일스위트 분양관리사무실(031-996-8640) 또는 아래 기재 KB국민은행 해당지점
 ※ 구비서류, 소득입증 관련 등 상세한 문의는 KB국민은행 해당지점으로 하여주시기 바랍니다.
 ※ **대출신청 기간 중에는 신청장소 업무지원으로인하여 분양관리사무실 전화연결이 불가할 수 있습니다.**

☐ **KB국민은행 해당지점 및 연락처**

계약 동	해당지점	담당자	전화번호	팩스번호
701동	김포통진지점	대리 유효정 / 팀장 권영락	031-986-6853	031-986-6855
702동	고촌지점	차장 김진경 / 팀장 장범수	031-985-5417	031-985-5448
703동	풍무동지점	계장 정지혜 / 팀장 문운영	031-982-7217	031-982-7219
704동	김포골드밸리지점	계장 정광용 / 팀장 김만복	031-983-4684	031-983-4686
705동	김포지점	과장 김은미 / 팀장 송재영	031-984-7916	031-984-8327
706동	장기동지점	대리 김창연 / 팀장 이영호	031-983-4793	031-983-8129
707동	김포한강지점	과장 이종주 / 팀장 곽한신	031-997-9266	031-997-9386
708동	김포대곶지점	대리 임성혁 / 팀장 이대화	031-986-6835	031-986-6839

※ 동별 해당지점으로 서류를 FAX 송부 시 계약 동호수를 반드시 기재하여주시기 바랍니다.

주식회사 동일 대표이사 직인생략

◆ 대출신청 장소 ◆

□ 주 소 : 김포시 고촌읍 전호리 646-1 (도로명 주소 : 김포시 고촌읍 아라욱로 152번길 210-50)
호텔 마리나베이서울 1층 연회장

■ 대중교통(지하철/버스) 이용 시

경로	버сий동	도보이동	합계
지하철 9호선 개화역 하차 개화역광역환승센터 정류장 16번 마을버스 승차(약 15분, 10개 정류장) 고촌물류단지 입구 정류장 하차 후, 목적지까지 걸기(약 11분, 748m)	약 15분	약 11분	약 26분
지하철 9호선 개화역 하차 개화역광역환승센터 정류장 16-1번 마을버스 승차(약 14분, 4개 정류장) 현대프리미엄아울렛 정류장 하차 후, 목적지까지 걸기(약 18분, 1.2km)	약 14분	약 18분	약 32분
지하철 9호선 개화역 하차 개화검문소까지 걸기(약 6분, 423m) 개화검문소 정류장 69번 일반버스 승차(약 14분, 6개 정류장) 전호마을 정류장 하차 후, 목적지까지 걸기(약 5분, 330m)	약 14분	약 11분	약 25분
지하철 9호선 개화역 하차 개화역광역환승센터 정류장 21번 승차(약 7분, 2개 정류장) 고촌정류장 하차, 15-1C(평일만 운행) 마을버스 승차(약 9분, 8개 정류장) 전호리입구 정류장 하차 후, 목적지까지 걸기(약 7분, 488m)	약 16분	약 7분	약 23분
4-1번 일반버스(주말만 운행) 승차(양곡~김포한강신도시~고촌 경유), 고촌물류단지 입구 정류장 하차 후, 목적지까지 걸기(약 11분, 748m)		약 11분	

※ 지하철 이동시간 및 버스 배차간격은 반영되지 않았으며 소요시간은 교통상황에 따라 달라질 수 있습니다.

■ 택시 이용 시

승차위치	이동거리	소요시간	예상요금
9호선 개화역	약 6km	약 10분	약 6,200원
9호선 김포공항역	약 9km	약 17분	약 8,700원
장기역(예정) 사거리	약 14km	약 17분	약 11,700원
고 촌	약 4km	약 9분	약 4,500원

※ 이동거리, 소요시간, 예상요금은 교통상황에 따라 달라질 수 있습니다.

■ 노선버스 안내

노선번호	배차간격	기점	종점	주요 경유지
16-1(마을)	평 일 : 10~15분 토요일 : 10~15분	현대프리미엄아울렛·아라벳길	개화역광역환승센터	김포터미널물류단지
16(마을)	평 일 : 20분 토요일 : 20분	아라벳길·김포터미널	개화역	고촌
69(일반)	평 일 : 20~40분 토요일 : 30~60분	유현마을·신동아아파트	신세계백화점	장릉입구(김포풍무), 선수동, 고촌, 아라벳길·김포터미널, 개화검문소, 방화중학교, 마곡역, 발산역, 등촌역, 염창역, 당산역
15-1C(마을)	평일만 운행 : 60분	소준	전호리	고촌
4-1(일반)	주말만 운행 : ??분	양곡터미널	아라벳길·김포터미널	한가람마을, 구래환승센터, 솔터마을, 은어울공원, 김포생활체육관, 뉴고려병원, 초당마을, 장기상가, 청송마을, 풍경마을, 고촌물류단지

■ 호텔 셔틀버스 (차종 : 뉴카운티 25인승. 운행요일 : 평일, 토·일요일)

호텔	현대아울렛	개화역	김포공항 국제선	김포공항 국내선
10:00	10:03	10:12	10:17	10:19
11:00	11:03	11:12	11:17	11:19
13:00	13:03	13:12	13:17	13:19
14:00	14:03	14:12	14:17	14:19
15:00	15:03	15:12	15:17	15:19
16:00	16:03	16:12	16:17	16:19
17:00	17:03	17:12	17:17	17:19
18:00	18:03	18:12	18:17	18:19
노 선	호텔 → 현대아울렛 정류소(이마트 온라인센터) → 개화역 1번출구 → 김포공항 국제선(3번 게이트로 나와 우측 2번 정류소) → 김포공항 국내선(1번 게이트로 나와 좌측 11-4번 정류소) → 호텔			

